



ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
ОЦЕНКА

ООО «Профессиональная оценка»

183039, г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 10, оф. 11

тел./факс: 8 (8152) 23-59-36, моб.: +7-911-306-17-47

e-mail: prof.ocenka@mail.ru

site: www.проф-оценка.рф

ИНН 5190009512

КПП 519001001

ОГРН 1125190011055

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО УМЕНЬШЕНИЮ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЗЕМЛЮ путем оспаривания кадастровой стоимости

Проблема **высокой кадастровой стоимости** земли в Мурманской области не находит решения властными структурами уже многие годы. В ближайшие несколько лет такая ситуация еще будет сохраняться, поскольку Постановлением областного правительства утверждены результаты оценки кадастровой стоимости земель населенных пунктов, которые выше предыдущей оценки на 10-30 процентов. Однако в настоящее время каждый заинтересованный в конкретном земельном участке имеет возможность **оспорить кадастровую стоимость** и установить ее в размере, равной **рыночной стоимости**. Основанием являются ст.66 Земельного кодекса РФ и ст.24 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Ведущим оценщиком нашей компании Языковым А.А. в 2012 году было выполнено **более 30-ти отчетов** по оценке рыночной стоимости земельных участков для целей оспаривания кадастровой стоимости. При этом рассчитанная рыночная стоимость оказывалась в **10-20 раз меньше** кадастровой в подавляющем большинстве случаев. На основании этих отчетов клиенты **выиграли судебные процессы** уже по семнадцати земельным участкам. Суд обязал кадастровую палату установить кадастровую стоимость участков, равной их рыночной стоимости. В результате предприниматели **сэкономили значительные средства** за счет **уменьшения земельного налога или арендной платы**. Ознакомиться с Решениями судей вы можете на сайте Арбитражного суда Мурманской области: www.murmansk.arbitr.ru, в разделе «Картотека дел». Участники дел: ООО «Витали», ООО «АВИС», ООО «ЭМСА», ОАО «Комбинат Стройконструкция», ООО «Ресурс», ООО «Век Плюс».

За январь-июнь 2013 года нами выполнено **около 110-ти отчетов**, все из которых на текущий момент уже **прошли экспертизу** в саморегулируемой организации оценщиков и прошли процедуру **досудебного урегулирования**, либо проходят **оспаривание в суде**.

Мы уверены в успехе и готовы помочь оптимизировать ваши платежи за землю.

С уважением и надеждой на плодотворное сотрудничество,

Директор

Трегубова И.А.

Расчетный счет 40702 810 9 0600 0002888

Банк: Ст-Петербургский ф-л ОАО «Промсвязьбанк» г. Санкт-Петербург

Корр. счет: 30101810000000000920

БИК 044030920